



Corporate News

Die Immovaria Real Estate AG erwirbt Immobilienportfolio in Berlin und Umgebung

- Gemischt genutztes Immobilienportfolio mit mehr als 2.800 m² vermietbarer Fläche
- Das Mieteinnahmen-Potenzial des Portfolios beläuft sich auf ca. TEUR 270 p.a.
- Gute Mieterstruktur mit teilweise langfristigen Gewerbemietverträgen

Nürnberg, 20.12.2019: Über ihre Tochtergesellschaft, Immovaria Plauen Grundbesitz GmbH & Co KG, hat die Immovaria Real Estate AG ein gemischt genutztes Immobilienportfolio in Berlin, Glienicke, Fürstenwalde und Mahlow erworben.

Die zwischen 1996 und 2000 errichteten Objekte verfügen insgesamt über 2.800 m² vermietbare Fläche, verteilt auf ca. 55% Gewerbeflächen und 45% Wohnflächen.

Durch den Erwerb weitert die Immovaria Real Estate AG ihre Präsenz an einem der attraktivsten Immobilienstandorte Deutschlands aus.

Das Portfolio umfasst damit aktuell 110 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer vermietbaren Fläche von ca. 9.500 m² sowie ca. 140 Stellplätze.

Über die Immovaria Real Estate AG

Die Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen fokussiert sich auf Kauf und Entwicklung sowie den Weiterverkauf von überwiegend lastenfreien Immobilien mit Optimierungspotenzial.

Es werden hierbei Investitionsvolumen zwischen 3 Mio. EUR und 10 Mio. EUR angestrebt, da dieses Marktsegment für institutionelle Investoren typischerweise zu klein und für private Kapitalanleger zu groß ist.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Qualitätssegment m:access der Börse München gehandelt.

Weitere Informationen unter:

Immovaria Real Estate AG
Lerchenbühlstr. 18
90419 Nürnberg
<http://www.ire.ag>

Ansprechpartner: Igor Martinenko, Investor Relations
Mail: i.martinenko@ire.ag
Tel. +49-911-933865-17
Fax. +49-911-933865-24

Immovaria Real Estate AG
ISIN: DE000A0JK2B6
WKN: A0JK2B
Börse: m:access München
Amtsgericht Nürnberg HRB 33469