



Corporate News

(Rück-)Verkauf von Geschäftsanteilen

Nürnberg, 28.12.2020:

Die Immovaria Real Estate AG hatte zum 8. Mai 2020 die Mehrheit der Geschäftsanteile an einer Objektgesellschaft mit Sitz in Nürnberg erworben. Benannte Objektgesellschaft verfügt über Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 2.600 qm, wobei hiervon rund 2/3 auf eine Investition in eine Einzelhandelsimmobilie entfallen.

Benannter Anteilserwerb sah sich aus Sicht der Gesellschaft von Seiten anwesender Aktionäre und Aktionärsvertretern in der ordentlichen Hauptversammlung am 10. September 2020 bereits erheblicher Kritik ausgesetzt.

Diese Kritik und die weitere unterjährige Entwicklung insbesondere für den Einzelhandel hat die Geschäftsleitung der Immovaria Real Estate AG zum Anlaß genommen, den Rückverkauf zu verhandeln, um sich wieder vollständig von dieser Unternehmensbeteiligung trennen zu können.

Über Details des nun erfolgten Verkaufs wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Die Gesellschaft wird anlässlich der bedauerlicherweise anhaltenden, pandemiebedingten Bedrohung des Einzelhandels ihren Fokus bis auf Weiteres auf den Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien des Nicht-Retail-Bereichs richten.

Ihr aktuelles Portfolio umfasst nun - zum Teil über Unternehmensbeteiligungen gehaltene - 110 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Miet-Fläche von ca. 9.500 m² sowie ca. 140 Stellplätze.

Über die Immovaria Real Estate AG

Die Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen fokussiert sich auf Kauf und Entwicklung sowie den Weiterverkauf von überwiegend lastenfreien Immobilien mit Optimierungspotenzial.

Es werden hierbei Investitionsvolumen zwischen 3 Mio. EUR und 10 Mio. EUR angestrebt, da dieses Marktsegment für institutionelle Investoren typischerweise zu klein und für private Kapitalanleger zu groß ist.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Qualitätssegment m:access der Börse München gehandelt.

Weitere Informationen unter:

Immovaria Real Estate AG
Lerchenbühlstr. 18
90419 Nürnberg
<http://www.ire.ag>

Ansprechpartner: Igor Martinenko, Vorstand
Mail: i.martinenko@ire.ag
Tel. +49-911-933865-17
Fax. +49-911-933865-24

Immovaria Real Estate AG
ISIN: DE000A0JK2B6
WKN: A0JK2B
Börse: m:access München
Amtsgericht Nürnberg HRB 33469